

95 000 €

A VENDRE Maison sur Fains Veel 98 m<sup>2</sup>

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc  
1 Rue Bar la Ville  
55000 Bar le Duc

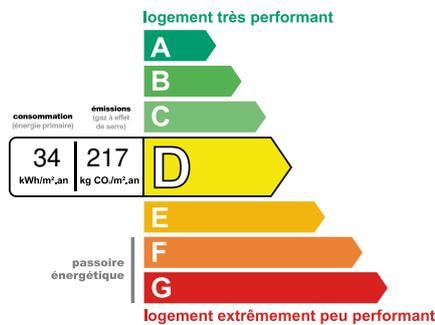
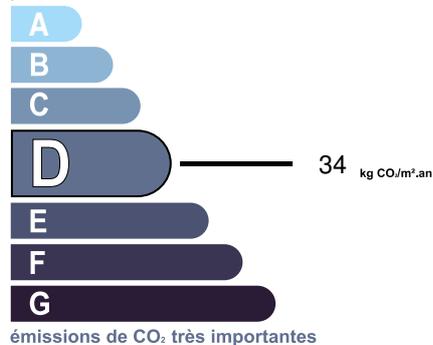
## N° Mandat : 235 / Réf : 235

Je vous propose cette atypique maison de ville offrant le charme d'être sur plusieurs demi-niveaux. Ce bien dispose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'un salon, d'une buanderie ainsi qu'une chaufferie et une cave voûtée. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite La visite virtuelle est à votre disposition sur notre site internet : [www.immobilier-bar-le-duc.nestenn.com](http://www.immobilier-bar-le-duc.nestenn.com) Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC [barleeduc@nestenn.com](mailto:barleeduc@nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 330 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CABRAL Dany. Agent commercial - RSAC : 919 907 048



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES