



409 500 €

Ferme bressane rénovée entre Louhans et Saint Germain du Bois !!!

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1759 / Réf : 1759

Nestenn LOUHANS vous propose en exclusivité cette belle ferme bressane rénovée dans sa totalité; offrant un environnement calme et dépayssant avec une pièce dédiée au jacuzzi et une vue imprenable sur les champs. Le rez-de-chaussée offre une entrée, une salle d'eau, un wc indépendant, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'une pièce de vie chaleureuse accompagnée de sa cheminée. L'étage se compose de trois belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. De nombreuses dépendances attenantes et non attenantes font parti de la propriété avec deux garages, un atelier, deux abris, un poulailler ainsi qu'un carport et un garage ouvert. Ce bien est situé sur 9757 m² de terrain entièrement clos et arboré. Une forêt de 121 chênes de 12180 m² est à 2 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr DPE NOUVELLE VERSION CLASSE E estimation des coûts annuels d'énergie du logement estimés entre 2 360 € et 3 240 € N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle disponible pour ce bien et à nous contacter pour plus d'informations !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 er etage



159.77 m² habitables

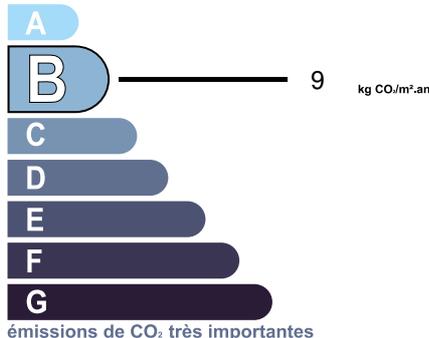


Entre 9 269 m² et 10 245 m² de terrain

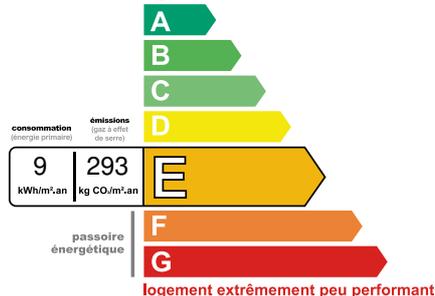


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 360 € et 3 240 € au 05/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307

