



199 000 €

Maison à 20 minutes de LOUHANS et de toutes ses commodités

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1750 / Réf : 1750

Cette magnifique et spacieuse maison en briques de 1908, située à Bosjean (71330) à proximité de Saint Germain du Bois (à 9 minutes en voiture) et de Louhans (20 minutes), est une propriété exceptionnelle. Idéalement située entre Chalon-sur-Saône et Lons-le-Saunier, elle repose sur une parcelle de terrain clos de 880 m², agrémentée d'une dépendance, d'une terrasse et d'un portail manuel. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard de rangement et escalier vous accueille. Vous découvrirez ensuite un salon d'environ 40 m² avec insert bois, un séjour cuisine équipé d'un poêle à bois, une buanderie, des toilettes et une cave. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains et une salle de douche avec sèche-serviettes vous offrent tout le confort nécessaire. Les atouts de cette maison ne s'arrêtent pas là. En effet, elle est équipée de panneaux aérovoltaiques, offrant ainsi une production d'électricité verte et de chaleur grâce à la combinaison des technologies photovoltaïque et solaire thermique. De plus, la ventilation mécanique contrôlée, le ballon d'eau chaude sanitaire, l'adoucisseur d'eau, le film sous toiture, l'assainissement collectif, les huisseries bois double vitrage et les volets en aluminium contribuent à en faire une demeure moderne et efficace sur le plan énergétique. Cette maison en briques de 1908 à Bosjean est une opportunité rare sur le marché. Son charme ancien allié à ses équipements modernes en font un bien d'exception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. DPE Nouvelle version classe : D Estimation annuelle des coûts d'énergie compris entre 1900 € et 2630 €.



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



207.5 m² habitables

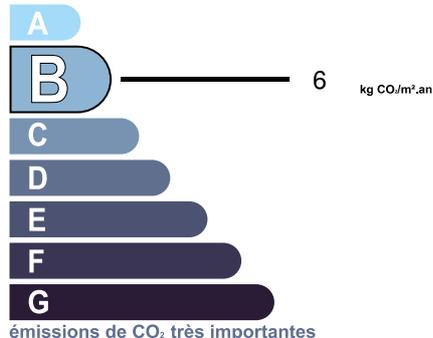


Entre 836 m² et 924 m² de terrain

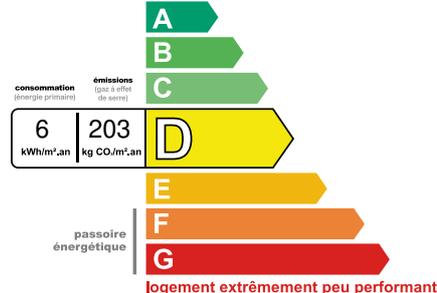


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

