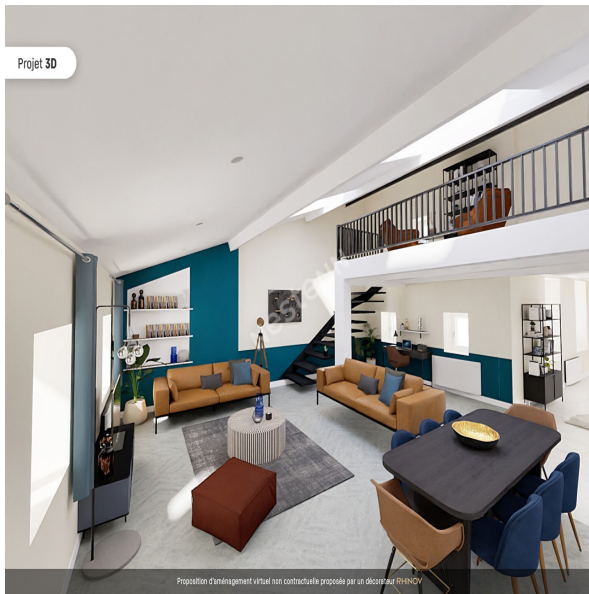




115 000 €

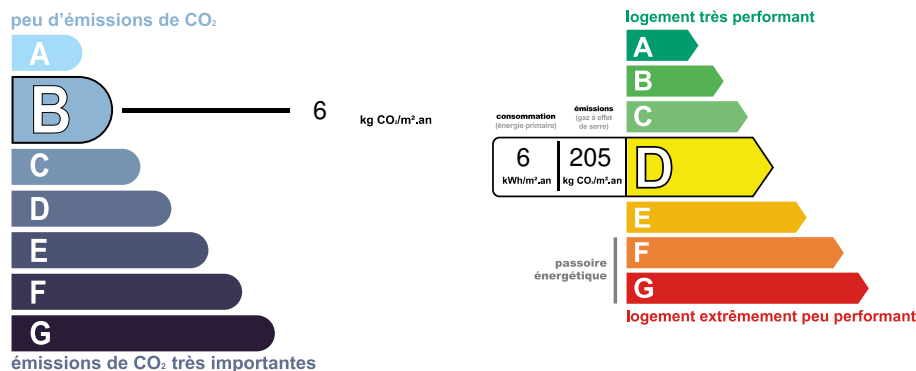
Loft Saint Nicolas De Port 3 pièces 117,04 m²

03 83 16 79 43

Nestenn Champigneulle
55 rue de Nancy
54250 Champigneulle**N° Mandat : 637 / Réf : 2537**

L'agence Nestenn est ravie de vous présenter en exclusivité ce très beau loft de 74,39 m² (carrez) situé en plein coeur de SAINT-NICOLAS-DE-PORT, idéalement conçu pour ceux qui recherchent un espace moderne et chaleureux. Proche des commerces et de toutes commodités, ce loft de 3 pièces n'attend plus que vous. Composé d'une grande entrée avec placard, une belle cuisine entièrement équipée de pratiquement 15m² ouverte sur une vaste et lumineuse pièce de vie de 36m², idéal pour recevoir et cuisiner en famille ou entre amis. A l'étage, une mezzanine vous attend offrant un espace polyvalent pour un bureau, une salle de loisir ou un coin lecture. Vous retrouverez également une chambre avec climatisation, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec un coin dressing. Le petit plus de ce bien est que vous bénéficiez d'une vue sur la basilique de Saint-Nicolas-de-Port depuis les velux. Alors n'attendez pas pour visiter ce bien. Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à me contacter par téléphone (voir coordonnées sur la dernière photo). Je me ferais un plaisir de répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence! À bientôt,

3 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 2 WC 1 climatisation 1 fibre optique 3^{ème} étage 74.39 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par STAAL-BARTHELEMY Camille. Agent commercial - RSAC : 979 938 164



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES