



259 000 €

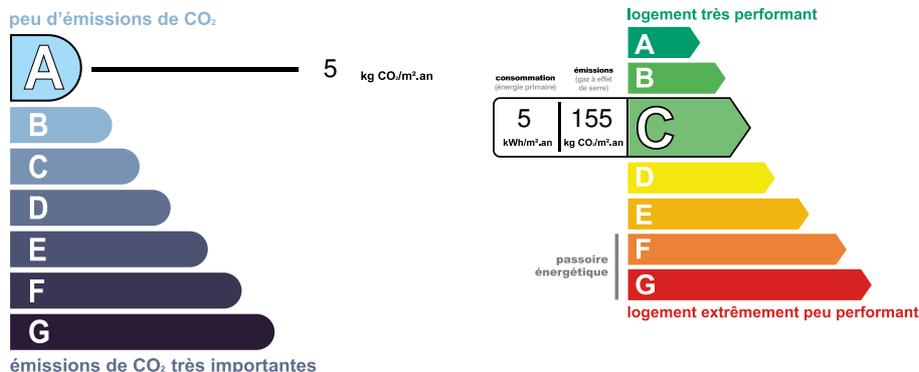
Agréable maison 4 chambres idéalement
situé !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1785 / Réf : 1785

Nestenn Louhans est heureux de vous présenter en exclusivité cette charmante maison située dans un quartier prisé de Louhans ! Cette maison à demi-niveau est idéalement située à moins de 2 minutes de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à un agréable séjour d'environ 35 m² avec accès à la terrasse avant, ainsi qu'une belle cuisine aménagée et équipée très fonctionnelle. De plus, elle dispose de 4 belles chambres, dont une avec salle d'eau attenante, et une belle salle de bains avec double vasques. Le sous-sol offre la possibilité de créer un appartement indépendant grâce à une grande pièce aménagée (anciennement le garage), un bureau pouvant être transformé en chambre, un WC indépendant et une buanderie. Cet espace est un atout majeur car il peut servir de lieu de travail ou de logement indépendant. La propriété est entièrement clôturée sur un terrain d'environ 1500m². Elle est équipée d'un système de chauffage pompe à chaleur Air/Eau, d'un tout à l'égout et d'un chauffe-eau thermodynamique. Pour plus d'informations, veuillez contacter directement l'agence par téléphone ou sur place.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 090 € au 17/07/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur