



392 000 €

A VENDRE Immeuble sur Ligny avec local commercial

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc  
1 Rue Bar la Ville  
55000 Bar le Duc

## N° Mandat : 179 / Réf : 179

Nouveauté sur Ligny en Barrois !! Je vous propose cet ensemble immobilier de qualité comprenant en RDC un bar restaurant en activité et 5 appartements (2xT2, 1xT3, 1xT4, 1xT5) déjà loués. Des rénovations ont été effectuées récemment. Le revenu mensuel est de 3383 euros hors charges . Ce bien dispose d'un très bon rapport locatif !! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC barleduc@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



15 pièces

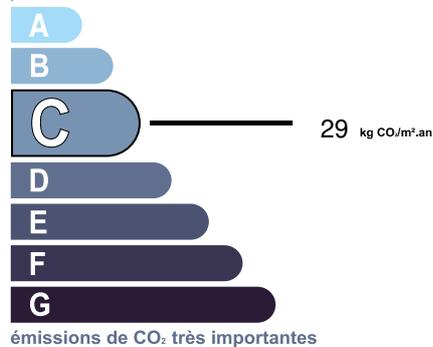


8 chambres

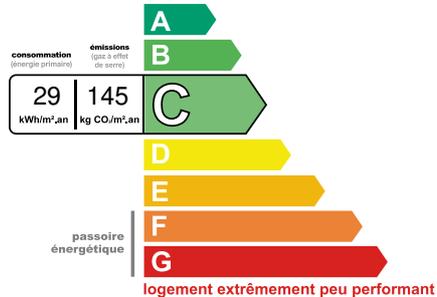


758.39 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ESPERT Gary. Agent commercial - RSAC : 952 867 984



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES