



130 000 €

Bâtisse familiale à rénover avec dépendances entre Tournus et Louhans

03.58.62.01.56

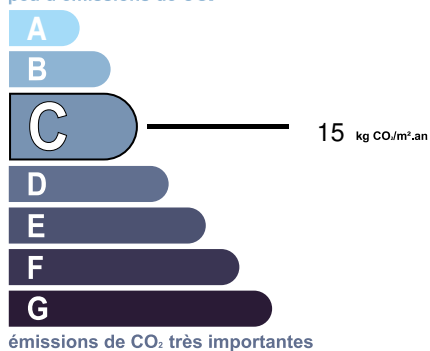
Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 31 / Réf : 31

Votre agence Nestenn de Varennes Saint Sauveur est heureuse de pouvoir vous présenter en exclusivité cette bâtisse au charme d'Antan à rénover selon vos convenances. Idéalement implantée dans un village disposant de toutes les commodités (école, maison médicale et commerces de proximité) dans l'axe Tournus Louhans. Cette dernière se composant comme suit : * Au rez-de-chaussée : une spacieuse entrée donnant accès par la gauche à une conséquente et lumineuse pièce de vie, une cuisine importante donnant également accès à l'extérieur et à l'étage du bien, d'une salle d'eau, de sanitaires, et de deux chambres. * L'étage : de confortables espaces à aménager pouvant faire office de futures chambres et combles très importants. Une cave enterrée et une dépendance volumineuse. A l'extérieur vous apprécierez terrasse et verdure de son parc de presque 2500m². Pour tous les amoureux de travaux pour créer de fabuleux espaces ce bien est fait pour vous ! Pour plus de renseignement, contactez rapidement votre agence ! DPE Nouvelle version classe : G Estimation annuelle des couts d'énergie compris entre 2620 € et 3590 € Audit' déjà réalisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

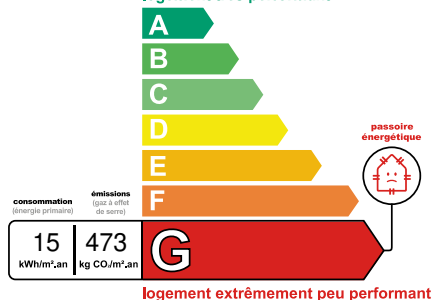


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 620 € et 3 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES