



60 000 €

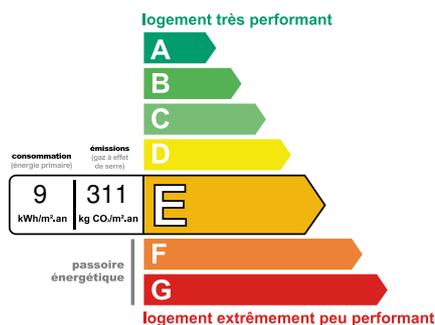
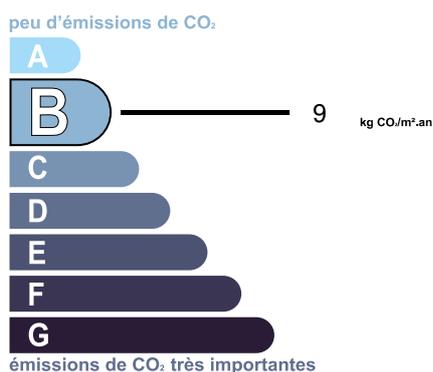
A VENDRE Maison de village de plain-pied
à Rosières

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

N° Mandat : 175 / Réf : 175

En exclusivité, je vous propose cette maison de village à rénover, habitable de plain-pied, de 153 m². Elle se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, de 2 chambres de 18 et 26 m², d'une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé. Un grenier aménageable, une cave, un garage de 75 m², une petite cour et un terrain non attenant complètent ce bien. C'est une maison avec de beaux volumes. La chaudière et les fenêtres sont récentes. La toiture est en bon état. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite La visite virtuelle est à votre disposition sur notre site internet : www.immobilier-bar-le-duc.nestenn.com Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC barleduc@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 574 € et 3 482 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur